

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по дому: г. Тверь ул. Новочеркасская д. 55

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	333 235,28
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	333 235,28
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 892 315,55
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 050 578,05
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 050 578,05
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	174 972,78
18.	- переплата потребителями	руб.	0,00
19.	- задолженность потребителей	руб.	174 972,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
21.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
23.	Количество поступивших претензий	руб.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	649 578,55
28.	- переплата потребителями	руб.	
29.	- задолженность потребителей	руб.	649 578,55
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	778 470,95
31.	- переплата потребителями	руб.	
32.	- задолженность потребителей	руб.	778 470,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			



33				Задолженность потребителей (руб)	Начислено потребителям (руб)	Погашено потребителями (руб)	Задолженность потребителей (руб)
	Горячее водоснабжение Новочеркасская 55			50 919,29	849 172,48	866 059,09	34 032,68
	Вывоз строительных и других крупногабаритных отходов бункером			0,00		0,00	
	Вывоз КГО и ТБО Новочеркасская 55			0,00		0,00	
	Обращение с ТКО Новочеркасская 55			56 925,87	409 980,60	384 781,65	82 124,82
	ОДН Водоотведение Новочеркасская 55				18 160,75	18 160,75	
	ОДН ГВС Новочеркасская 55				30 268,53	30 081,81	186,72
	ОДН ХВС Новочеркасская 55				10 346,33	10 115,31	231,02
	ОДН ХВС Новочеркасская 55 (сверхнорматив)			0,00		0,00	
	ОДН эл.снаб. Новочеркасская 55			4 100,24	103 065,43	81 428,31	25 737,36
	Отопление Новочеркасская 55			537 633,15	2 133 764,01	2 035 238,81	636 158,35
	Водотведение Новочеркасская 55			0,00		0,00	
	Водотведение Новочеркасская 55(сверхнорматив)			0,00		0,00	
	ХВС Новочеркасская 55			0,00		0,00	
	Всего по коммунальным услугам			649 578,55	3 554 758,13	3 427 735,45	778 470,95
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
34	Количество поступивших претензий	ед.	0				
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0				
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0				
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0				
	Общая информация по предоставленным прочим услугам						
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	154 315,38				
39	- переплата потребителями	руб.	0,00				
40	- задолженность потребителей	руб.	154 315,38				
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	225 256,18				
42	- переплата потребителями	руб.					
43	- задолженность потребителей	руб.	225 256,18				
	Информация о предоставленных прочих услугах (заполняется по каждой услуге)						
44				Задолженность потребителей (руб)	Начислено потребителям (руб)	Погашено потребителями (руб)	Задолженность потребителей (руб)
	Ремонт лифта Новочеркасская 55			3 065,51	3 850,56	5 029,67	1 886,40
	Страхование лифта Новочеркасская 55			2 053,81	4 600,32	2 293,37	4 360,76
	Оценка соответствия лифтов Новочеркасская 55			3 973,08	10 350,72	14 774,64	450,84
	Содержание сетей ливневой канализации Новочеркасская 55			0,00			
	Техобслуживание вентиляционных установок Новочеркасская 55			0,00	51 053,97	42 351,20	8 702,77
	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта Новочеркасская 55			0,00			
	Техобслуживание лифта Новочеркасская 55			32 233,31	272 404,89	255 377,60	49 260,60
	Техобслуживание пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, систем дымоудаления Новочеркасская 55			21 461,10	198 476,87	183 569,12	36 368,85
	Услуги службы безопасности и видеонаблюдения Новочеркасская 55			91 528,57	571 190,05	538 492,66	124 225,96
	Всего по прочим услугам			154 315,38		1 045 888,26	225 256,18
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных прочих услуг						
45	Количество поступивших претензий	ед.	0				
46	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0				
47	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0				
48	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0				
49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0				
50	Направлено исковых заявлений	ед.					
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00				