

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: г. Тверь ул. Новочеркасская д. 48

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 146 905,15
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	780 442,93
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	366 462,22
18.	- переплата потребителями	руб.	
19.	- задолженность потребителей	руб.	366 462,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
21.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
23.	Количество поступивших претензий	руб.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
28.	- переплата потребителями	руб.	
29.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	517 539,09
31.	- переплата потребителями	руб.	
32.	- задолженность потребителей	руб.	517 539,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

33				Задолженность потребителей (руб)	Начислено потребителям (руб)	Погашено потребителями (руб)	Задолженность потребителей (руб)
	Горячее водоснабжение Новочеркасская 48						
	Обращение с ТКО Новочеркасская 48						
	ОДН Водоотведение Новочеркасская 48						
	ОДН Водоотведение Новочеркасская 48						
	ОДН ГВС Новочеркасская 48						
	ОДН ХВС Новочеркасская 48						
	ОДН эл.снаб. Новочеркасская 48				84 285,49	55 738,04	28 547,45
	Отопление Новочеркасская 48				826 425,39	337 433,75	488 991,64
	Водотведение Новочеркасская 48						
	ХВС Новочеркасская 48						
	Всего по коммунальным услугам			0,00	910 710,88	393 171,79	517 539,09
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
34	Количество поступивших претензий	ед.	0				
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0				
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0				
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0				
	Общая информация по предоставленным прочим услугам						
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00				
39	- переплата потребителями	руб.	0,00				
40	- задолженность потребителей	руб.	0,00				
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	107 014,80				
42	- переплата потребителями	руб.					
43	- задолженность потребителей	руб.	107 014,80				
	Информация о предоставленных прочих услугах (заполняется по каждой услуге)						
44				Задолженность потребителей (руб)	Начислено потребителям (руб)	Погашено потребителями (руб)	Задолженность потребителей (руб)
	Ремонт лифта Новочеркасская 48			0,00			
	Страхование лифта Новочеркасская 48			0,00			
	Оценка соответствия лифтов Новочеркасская 48			0,00			
	Содержание сетей ливневой канализации Новочеркасская 48			0,00			
	Техобслуживание вентиляционных установок Новочеркасская 48			0,00	22 203,58	18 142,14	4 061,44
	Техобслуживание лифта Новочеркасская 48			0,00	65 952,44	41 271,84	24 680,60
	Техобслуживание пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, систем дымоудаления Новочеркасская 48			0,00			
	Услуги службы безопасности и видеонаблюдения Новочеркасская 48			0,00	249 335,63	171 062,87	78 272,76
	Всего по прочим услугам			0,00	337 491,65	230 476,85	107 014,80
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных прочих услуг						
45	Количество поступивших претензий	ед.	0				
46	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0				
47	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0				
48	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0				
49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.					
50	Направлено исковых заявлений	ед.					
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.					

Генеральный директор ООО "УК "РИВЬЕРА"

Мамченкова Е. В. /Мамченкова Е. В./

